



## Appartement

2 pièces - Meublé - 44 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1024 € CC

réf. AN004193

VILLEMOMBLE (93250)

▪ Dispo le 05/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce beau 2 pièces meublé, idéalement situé dans une résidence calme et arborée.

Caractéristiques du bien :

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Séjour lumineux,

1 chambre avec rangement

Cuisine : Équipée et fonctionnelle (frigo, four, hotte, micro-ondes, plaques de cuisson induction, lave vaisselle, lave linge)

Salle de bain : Moderne et bien agencée

Terrasse : Pour profiter des beaux jours

Résidence sécurisée avec espaces verts

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les charges comprennent les charges courantes et l'eau froide.

Référence : AN004193 - Loyer : 939 € - Charges : 85 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ 1 Séjour(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée   ▣ 1 Salle(s) de bain   ▣ 1 WC

### Commodités

Ascenseur   Baignoire   Terrasse (10,5 m<sup>2</sup>)   Interphone   Digicode   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 660,00 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004193**